



СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВО-ПОЛТАВСКОЕ
ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

КЪЭБЭРДЕЙ – БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРОХЛАДНЭ
МУНИЦИПАЛНЭ КУЕЙМ ШЫЩ НОВО – ПОЛТАВСКЭ КЪУАЖЭМ И СОВЕТ

КЪБАРТЫ – МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОНУНУ НОВО – ПОЛТАВСКОЕ ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ

П-и 361017 КБР Прохладненский район с. Ново-Полтавское ул. Третьякова 126 тел. (8-86631) 9-99-88

14.11.2024г.

с. Ново-Полтавское

РЕШЕНИЕ № 76/2

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НОВО-ПОЛТАВСКОЕ ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

В соответствии с главой 33 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Кабардино-Балкарской Республики от 13.11.2015 года №43-РЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Кабардино-Балкарской Республики порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом сельского поселения Ново-Полтавское Прохладненского муниципального района КБР Совет местного самоуправления сельского поселения Ново-Полтавское Прохладненского муниципального района КБР решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории сельского поселения Ново-Полтавское Прохладненского муниципального района КБР налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости.

2. Признать в соответствии со ст. 401 НК РФ объектами налогообложения расположенное в пределах муниципального образования сельского поселения Ново-Полтавское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иное здание, строение, сооружение, помещение.

Дома (в том числе многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома) и жилые строения относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Налоговой базой в отношении объектов налогообложения включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 2 настоящего Решения, признается кадастровая стоимость указанных объектов налогообложения.

4. Установить в соответствии со ст. 406 НК РФ налоговые ставки в процентах, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении:
 - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

2.1) 2,5 процента в отношении:

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. В местный бюджет зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящихся в пределах границ сельского поселения Ново-Полтавское Прохладненского муниципального района КБР.

6. Налоговые льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

7. Лица, имеющие право на льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

8. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

9. Признать утратившими силу с 1 января 2025 года:

- решение Совета местного самоуправления сельского поселения Ново-Полтавское Прохладненского муниципального района КБР от 07.08.2020 N 67/2 "О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение Ново-Полтавское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики";

- решение Совета местного самоуправления сельского поселения Ново-Полтавское Прохладненского муниципального района КБР от 22.11.2023 N 49/2 "О внесении изменений в Решение Совета местного самоуправления сельского поселения Ново-Полтавское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 07.08.2020 N 67/2 "О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение Ново-Полтавское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики".

10. Настоящее решение обнародовать в порядке, установленном Уставом сельского поселения Ново-Полтавское Прохладненского муниципального района КБР, с одновременным размещением на официальном сайте местной администрации с.п. Ново-Полтавское Прохладненского муниципального района КБР <https://prohladnenskiy.kbr.ru/management/territorialnye-ispolnitelnye-organy/selskoe-poselenie-novo-poltavskoe/>, а также опубликованием в газете "Прохладненские известия".

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию по вопросам экономики, финансам и учету, торговле и бытовому обслуживанию (Касимова Е.С.).

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Зам.Председателя Совета местного самоуправления сельского поселения Ново-Полтавское Прохладненского муниципального района



Е.С. Касимова